

TÁJÉKOZTATÓ A MOMENTUM CREDIT ZRT. ÁLTAL FELSZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEKRŐL

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 140.

Cégjegyzékszám: 01-10-048916

Működési engedély száma: MNB H-EN-I-416/2016.

Ügyfélfogadásra nyitva álló hely:

Business Center 140

H-1138 Váci út 140. 8. emelet APS iroda

Ügyfélszolgálatunk nyitvatartása:

Hétfő: 08:00 – 18:00

Kedd-Csütörtök: 8:00-16:00

Péntek: 09:00 – 12:00

Telefon: +36 1 610 5444

Fax: +36 1 610 5414

Hívását Társaságunk az alábbi időpontokban fogadja:

Hétfő: 08:00 – 20:00

Kedd – Csütörtök: 08:00 – 16:00

Péntek: 09:00 – 14:00

Elektronikus elérhetőség: info@momentumcredit.hu

A **Momentum Credit Zrt.** (1138 Budapest, Váci út 140., a továbbiakban: „Társaság”) az általa engedélyezéssel megszerzett követelések kezelése, érvényesítése során a jelen Tájékoztatóban meghatározott költségeket számíthatja fel Ügyfelei felé.

I. A Társaság a követelések érvényesítése során az alábbi tevékenységekért költséget – a teljes követeléskezelési eljárás során – nem számol fel:

- Ügyfélnek szóló engedményezési értesítő elkészítése, megküldése, a követelés tekintetében bekövetkezett jogosulti jogutódlással kapcsolatos bármilyen más értesítés, tájékoztató megfelelő címzett részére történő megküldése, az engedményezéssel kapcsolatos bármilyen bejelentés megtétele;
- Ügyfél által írásban vagy szóban előterjesztett panasz kivizsgálása, panasz megválaszolása, annak megküldése;
- Telefonon tett panasz esetén hívás, panasz felvétele;
- Adatkezelésről kért tájékoztatás teljesítése;
- Teljesített befizetésekről készített analitikus kimutatás évi egy alkalommal;
- A követelést megalapozó dokumentumokról iratmásolat megküldése
- A Társaság működését biztosító, de nem a követeléskezelési tevékenység ellátásához közvetlenül szükséges személyi és tárgyi költségek;
- A tartozás rendezését követő tájékoztatás.

II. A Társaság által a követelések érvényesítésével kapcsolatban felterhelt költségek és díjak

Társaságunk a jogi eljárás során jogszabály által meghatározott eljárási díjakat és költségeket érvényesíti. Ezek az alábbiak lehetnek:

- **Fizetési meghagyás (2009. évi törvény a fizetési meghagyásos eljárásról – „Fmhtv.”) díja:** Az eljárási díj alapja a pénzkövetelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke (díjalap); a díjalapba a pénzkövetelés után járó, és azzal együtt érvényesített kamatkövetelés akkor sem számítandó be, ha e kamatköveteléssel egyidejűleg a kamatkövetelés után járó újabb kamatkövetelést is érvényesít a jogosult. Az önállóan érvényesített kamat- és egyéb járulékkövetelés a díjalapba beszámít. [Fmhtv. 44. § (1) bek.] A díjalap után az eljárási díj mértéke az alapeljárásban 3%, de legalább 12.000,- Ft és legfeljebb pedig 300.000, - Ft. [Fmhtv. 45. § (1) bek. a) pont]

Fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem előterjesztése esetén Társaságunk a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi és kamarai jogtanácsosi költségekről szóló 17/2024. (XII. 9.) IM rendelet („Rendelet”) előírásai szerint érvényesít ügyvédi, vagy jogtanácsosi költséget.

Amennyiben Társaságunkat ügyvéd képviseli, úgy Társaságunk a Rendelet szerint jogosult arra, hogy ügyvédi költségként a) ügyvédi megbízási szerződésben kikötött munkadíj, valamint b) az ügyvéd részére költségtérítésként megfizetett indokolt készkiadások együttes összegét felszámítsa.

• **Peres eljárás díja:** A bírósági eljárási illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény („Itv.”) rendelkezik. A bírósági eljárás illetékének mértéke peres eljárásban

a) 300.000 forintig 18.000 forint;

b) 300.001–3.000.000 forintig 18.000 forint és a 300.000 forint feletti rész 4,5%-a;

c) 3.000.001–10.000.000 forintig 139.500 forint és a 3.000.000 forint feletti rész 5%-a;

d) 10.000.001–30.000.000 forintig 489.500 forint és a 10.000.000 forint feletti rész 7%-a;

e) 30.000.001–50.000.000 forintig 1.889.500 forint és a 30.000.000 forint feletti rész 4,5%-a;

f) 50.000.001–100.000.000 forintig 2.789.500 forint és az 50.000.000 forint feletti rész 2,5%-a;

g) 100.000.001–250.000.000 forintig 4.039.500 forint és a 100.000.000 forint feletti rész 2% a;

h) 250.000.001–500.000.000 forintig 7.039.500 forint és a 250.000.000 forint feletti rész 0,5%-a;

i) 500.000.001 forint felett 8.289.500 forint és az 500.000.000 forint feletti rész 0,5%-a.

Az Itv. 39-41. § szerint megállapított illetékalap után az illeték mértéke ítélet elleni fellebbezés esetében 8%, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 2 500 000 forint. Továbbá a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi és kamarai jogtanácsosi költségekről a 17/2024. (XII. 9.) IM rendelet rendelkezik.

Fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem előterjesztése esetén Társaságunk a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi és kamarai jogtanácsosi költségekről szóló 17/2024. (XII. 9.) IM rendelet („Rendelet”) előírásai szerint érvényesít ügyvédi, vagy jogtanácsosi költséget.

Amennyiben Társaságunkat ügyvéd képviseli, úgy Társaságunk a Rendelet szerint jogosult arra, hogy ügyvédi költségként a) ügyvédi megbízási szerződésben kikötött munkadíj, valamint

b) az ügyvéd részére költségtérítésként megfizetett indokolt készkiadások együttes összegét felszámítsa.

Amennyiben Társaságunk képviselőjét kamarai jogtanácsos látja el polgári perben, az elsőfokú bírósági eljárásban a jogi képviselő munkadíjának a pervesztes felet terhelő összege [IM rendelet 3. § (1) bek.]:

a) 10.000.000, - Ft-ot meg nem haladó pertárgyérték esetén a pertárgyérték 5%-a, de legalább a Rendeletben foglalt minimális munkadíj, mely minden megkezdett tárgyalási óránként, valamint a kamarai jogtanácsosnak az eljárást megelőző és a tárgyaláson kívül végzett igazolt tevékenységéért óránként a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított kirendelt ügyvédi óradíj kétszerese, azzal, hogy a munkadíj mértéke nem lehet kevesebb az ügyvédi óradíj ötszörösénél.,

b) 10.000.000, - Ft feletti, de 100.000.000, - Ft-ot meg nem haladó pertárgyérték esetén a 10.000.000, - Ft 5%-a és a 10.000.000, - Ft feletti összeg 3%-a,

c) 100.000.000, - Ft-ot meghaladó pertárgyérték esetén a 10.000.000, - Ft 5%-a és a 10.000.000, - Ft feletti összeg 3%-a, továbbá a 100.000.000, - Ft feletti összeg 1%-a.

A perköltség viseléséről a pernyertesség függvényében a bíróság határoz. A perköltségbe tartoznak többek között az eljárás megindításának költségei – a már lerótt illetékek – és a perré alakult eljárásban az eljáró jogi képviselők költségei is.

• **Végrehajtás közjegyző/bíróság általi elrendelésének díja/illetéke:** a végrehajtás megindításához szükséges hiteles kiadmányok kiadásának költsége, valamint a végrehajtás megindításával kapcsolatban a közjegyzőt megillető, a főkövetelés 1%-a, minimum 5.000, - Ft, maximum 150.000, - Ft közjegyzői költség, illetve ha a végrehajtást a bíróság rendeli el, maximum 350.000, - Ft.

• **Végrehajtási eljárás költsége:** A bírósági végrehajtói díjszabásról a 8/2021 (X.29.) SZTFH rendelet rendelkezik. Az önálló bírósági végrehajtót (a továbbiakban: végrehajtó) a hatáskörébe tartozó végrehajtás foganatosításáért költségátalány, utazási költségátalány, készkiadás (a továbbiakban együtt: költségtérítés), munkadíj, az adós teljesítése esetén ezeken felül behajtási jutalék illeti meg [SZTFH rendelet 1. § (1) bek.).

Költségátalány: A végrehajtót - az irodájának fenntartásával kapcsolatos általános költségek, így különösen munkabér, közüzemi díjak, számítástechnikai és elektronikus eszközök

fenntartásával kapcsolatos kiadások, valamint az amortizációs költségek fedezetére,- a munkadíj 75%-a költségátalányként illeti meg. [SZTFHrendelet 6. §]

Munkadíj és költségterítés az eljárásra fordított idő alapján: A végrehajtót a helyszíni eljárási cselekmény foganatosításáért [SZTFHrendelet 10. § (1) bek.]:

a) hivatali helyiségén kívül, de a székhelyén foganatosított eljárásért minden megkezdett óráért 9.000, - Ft munkadíj és 4.500, - Ft költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 2.500, - Ft utazási költségátalány;

b) székhelyén kívül foganatosított eljárásért minden megkezdett óráért 9.000,- Ft munkadíj és 4.500, - Ft költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 3.500, - Ft utazási 4 költségátalány illeti meg.

Készkiadás: A végrehajtó készkiadásként számíthatja fel a lefoglalt ingóság átszállítása esetén a szállítási (fuvarozási) és tárolási költséget, a lezárt helyiség felnyitásának és újbóli lezárásának költséget, a végrehajtási eljárásnál jelen levő tanú, illetve tolmács költségterítését, a végrehajtási eljárás során felmerült postaköltséget, a végrehajtási eljárás során, a végrehajtás foganatosításával felmerült indokolt és igazolt más költséget. [SZTFHrendelet 11. § (1) bek.]

A végrehajtó - az irattárazási költségek, az informatikai alkalmazások költségei, valamint a digitalizálási és archiválási feladatokkal összefüggő költségeinek fedezetére – a fenti költségeken felül készkiadásként számíthatja fel az ügyviteli és iratkezelési díjat, amelynek összege ügynként 8.000, - forint. [SZTFHrendelet 11. § (3) bek.].

Az egyetemlegesen felelős adósok ellen vezetett végrehajtási eljárások során a készkiadásokat akkor lehet külön felszámítani, ha azok különböző eljárási cselekmények során külön-külön merültek fel. [SZTFHrendelet 13. §]

Munkadíj: Ha a végrehajtás pénzfizetésre irányul, a munkadíj a végrehajtható okiratban feltüntetett főkövetelést, járulékot és költséget magában foglaló együttes összeghez (a továbbiakban: végrehajtási ügyérték) igazodik. Végrehajtási ügyértékként a végrehajtható okirat végrehajtóhoz történő érkezésének napján fennálló forintban meghatározott összeget kell figyelembe venni, a főköveteléshez társuló járulékok időközbeni változásától függetlenül. Amennyiben a végrehajtható okirat a tartozás összegét más pénznemben (devizában) határozza meg, azt a Magyar Nemzeti Bank aznapi deviza középárfolyamának alapul vételével kell forintra átszámítani. [SZTFHrendelet 7. § (1) bek.]

A végrehajtási ügyértékhez igazodó munkadíj összege [SZTFHrendelet 8. § (1) bek.]:

- a) 100.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 9.000 forint,
- b) 100.000 forint feletti, de 1.000.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 9.000 forint és a 100.000 forint feletti rész 3%-a,
- c) 1.000.000 forint feletti, de 5.000.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 36.000 forint és az 1.000.000 forint feletti rész 2%-a,
- d) 5.000.000 forint feletti, de 10.000.000 forintot meg nem haladó ügyérték esetén 116.000 forint és az 5.000.000 forint feletti rész 1%-a,
- e) 10.000.000 forint feletti ügyérték esetén 166 000 forint és a 10.000.000 forint feletti rész 0,5%-a.

A munkadíj összege az 1.000.000, - Ft-ot nem haladhatja meg. [SZTFHrendelet 8. § (2) bek.]

Behajtási jutalék: Ha a végrehajtási eljárás teljesen vagy részben eredményes, a végrehajtót behajtási jutalék illeti meg. [SZTFHrendelet 14. §]

Pénzkövetelés esetén a behajtási jutalék összege szintén jogszabályi szinten szabályozott, a 5 végrehajtható okiratban feltüntetett, a járulékok időközbeni változásától függő követelésből behajtott vagy megtérült összeg alapulvételével [SZTFHrendelet 15. § (1) bek.]

- a) 5.000.000 forintot meg nem haladó összeg esetén 8%,
- b) 5.000.000 forint feletti, de 10.000.000 forintot meg nem haladó összeg esetén 400.000 forint és az 5.000.000 forint feletti rész 6%-a,
- c) 10.000.000 forint feletti összeg esetén 700.000 forint és a 10.000.000 forint feletti rész 3%-a.

A behajtási jutalék összege a 4.000.000, - Ft-ot nem haladhatja meg. [SZTFHrendelet 15. § (3) bek.]

A Magyar Bírósági Végrehajtói Kart, illetve az illetékes minisztériumot megillető általános költségátalány [Vht. 34/A. §]: A Magyar Bírósági Végrehajtói Kart (a továbbiakban: Kar); a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága meghatározott feladatai ellátásának érdekében az önálló bírósági végrehajtó hatáskörébe tartozó végrehajtási ügyek után általános költségátalány illeti meg. Az önálló bírósági végrehajtó az adóstól a behajtott követelésen felül, a végrehajtási költségekkel együtt hajtja be az általános költségátalányt, és azt befizeti, vagy átutalja a Kar hivatali szervének. Az általános költségátalány 35%-a a minisztérium bevétele,

amit a Kar hivatali szerve utal át a minisztériumnak. [Vht. 34/A. § (2)] Az általános költségátalány mértéke 600.000 forintot meg nem haladó végrehajtási ügyérték esetén ügynként 6.000 forint, 600.000 forint feletti végrehajtási ügyérték esetén az ügyérték 1%-a. [2/2022. (I. 20.) SZTFH rendelet 1. §]

Harmadik személy által indított végrehajtási eljárásokba való bekapcsolódás költségei:

Jelzálogjoggal biztosított kölcsönügyletek esetében előfordulhat, hogy az adósok/zálogkötelezettek ellen kívülálló harmadik személy indít végrehajtási eljárást, amelynek során lefoglalásra kerül a fedezeti ingatlan, és Társaságunkat felhívja az eljáró végrehajtó, hogy az ingatlan árverezése miatt jelentsük be követelésünket. Társaságunk a végrehajtó felhívása alapján ilyen esetben bejelenti követelését és bekapcsolódik a harmadik személy által indított végrehajtási eljárásba. A bekapcsolódás során fizetendő eljárási illeték alapja a Társaság követelésének a bekapcsolódás bejelentésekor fennálló, járulékok nélkül számított értéke. Az illetékalap után az illeték mértéke 1%, de legalább 5.000, - Ft, legfeljebb 350.000, - Ft. [Itv. 42. § (1) bek. d) pontja]

- **Tételes költségek:** A tételes költségek a Társaság által a követeléskezelési tevékenység végzése során, az igényérvényesítés érdekében szükséges és célszerű, a Társaságnál ténylegesen felmerült költségek, melyek minden naptári hónap végén kerülhetnek felszámításra. A Társaság fenntartja a jogot a lenti költségek összegének módosítására, melyről a módosított Tájékoztató honlapon történő közzétételével nyújt tájékoztatást.

Költség	Összeg
Jelzálogtörölő ismételt kiadásának díja	egyszeri 15.000,- Ft, mely nem tartalmazza a földhivatali eljárási díjat
Ismételt kiadási díj (szerződéses dokumentumok másolatának ismételt kiadásának díja)	egyszeri 10.000, - Ft
Túlfizetés esetén banki visszautalás díja levonásra kerül a túlfizetés összegéből.	

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a fentiekben részletezett – igényérvényesítési eljárásokkal összefüggésben keletkezett – költségeken kívül egyéb költség is felmerülhet a jogi eljárások és a teljes követeléskezelési eljárás során (így például földhivatali költségek, okirati költségek –

hiteles másolatok költségei –, becsérték vitatása esetén szakértői díj, a fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén igénybe vett szakértők díja).

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Momentum Credit Zrt.